

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế ông Nguyễn Hoàn Phú

Ngày 11 tháng 02 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 25/TB-VPCC ngày 09/02/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hoá về việc phối hợp niêm yết yêu cầu công chứng thoả thuận phân chia di sản của ông **Nguyễn Hoàn Phú**, Sinh năm: 1952, Căn cước công dân số: 0380 5201 7672 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/09/2021. Hộ khẩu thường trú: Thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá) về việc thoả thuận phân chia di sản do bà Mai Thị Phương để lại.

Theo bản khai quan hệ nhân thân của ông Nguyễn Hoàn Phú là chồng của bà Mai Thị Phương.

I. Họ và tên của người để lại di sản

Bà Mai Thị Phương, sinh năm 1952, chết ngày 11/8/2021, đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số 36 ngày 20/8/2021.

Nơi thường trú trước khi chết: xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá).

Bà Mai Thị Phương trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

1. **Bố mẹ đẻ của bà Mai Thị Phương** là ông Mai Văn Tiết, sinh năm 1914, chết ngày 10/12/1993 và bà Mai Thị Thìn, sinh năm 1916, chết ngày 10/03/1969, không có bố mẹ nuôi.

2. Chồng của bà Mai Thị Phương là:

Ông: **Nguyễn Hoàn Phú** Sinh năm: 1952

Căn cước công dân số: 0380 5201 7672 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/09/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

3. Bà Mai Thị Phương có 03 (ba) người con đẻ:

3.1/- Bà: **Nguyễn Thị Loan** Sinh năm: 1976

Căn cước công dân số: 0381 7603 4767 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/06/2021

Hộ khẩu thường trú: Thôn Yên Hạnh, xã Nga Sơn, Tỉnh Thanh Hoá.

3.2/- Bà: **Nguyễn Thị Phượng** Sinh năm: 1978

Căn cước công dân số: 0381 7803 3725 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/08/2021

Hộ khẩu thường trú: SN 28b, Phạm Bành, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.
3.3/- Ông: **Nguyễn Hoàn Quý** Sinh năm: 1984
Căn cước công dân số: 038 084 035 284 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính
về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2024

Hộ khẩu thường trú: Thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

III. Danh mục di sản thừa kế

Bà Mai Thị Phương là chủ sử dụng một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ:
Thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn
Sao Vàng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá);

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Hoàng Hóa cấp
ngày: **01/10/2015**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **CH 01393**; Sổ
phát hành: **CB 750790**.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

****Quyền sử dụng đất:***

- Thửa đất số: 802 - Tờ bản đồ số: 02 (E_48_08_111_f) bản đồ địa chính
xã Hoàng Quý (nay là xã Hoàng Phú).

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh
Thanh Hóa (Nay là thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá).

- Diện tích: 231,0 m² (*bằng chữ: Hai trăm ba mươi mốt phẩy không mét vuông*).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 231,0 m²; Sử dụng chung không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 231,0 m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử
dụng đất.

**** Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở***

+ Địa chỉ: Thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh
Hóa (Nay là thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá).

+ Diện tích xây dựng: 75,0 m² + Diện tích sàn: 75,0 m²

+ Kết cấu: Tường xây gạch dày 220, không cột chịu lực, mái BTCT đổ tại chỗ.

+ Cấp (hạng): 04 + Số tầng: 01

+ Năm hoàn thành xây dựng: 2006 + Thời hạn sở hữu: -/-.

**** Theo kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất số 690/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoàng Hoá lập ngày 02/02/2026:***

- Thửa đất số: 802, tờ bản đồ số: 86 (tờ 02 cũ), bản đồ đo vẽ năm 1996

- Loại đất: ONT

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Phú (xã Hoàng Quý cũ), tỉnh
Thanh Hoá.

- Diện tích: 231,0 m²

- Mục đích sử dụng: ONT

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm
về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của bà Mai Thị Phương để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 10/02/2026 đến hết ngày 25/02/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Hoàn Phú;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Oanh